

PMFB – Patronatul Medicilor de Familie din Bucuresti si jud Ilfov
Str. Ionel Perlea nr 10, sect 1, Bucuresti

A.M.S.A – C.M.I - Asociația Medicilor Specialiști din Ambulatoriul de Specialitate
Str. Crinului nr. 8, sector 1, București

A.P.M.A. - Asociația Profesională a Medicilor de Ambulatoriu
Calea Dudești 104-122, sector 3, București,
Tel. 021 322. 38. 00.

Către Comisia de Sănătate a C.G.M.B.

Prin prezenta solicitam Comisiei de Sănătate a C.G.M.B. să susțină în plenul CGMB emiterea unei noi hotărâri prin care titularii cabinetelor medicale individuale să poată opta pentru una din următoarele variante:

1. **Concesiune cu revenirea la redevențe sociale** (propunem **5 Euro / mp / an**), din care 20% să intre în bugetul Primăriei, iar 80% să fie folosiți direct pentru reparații și modernizări urgente. În cazul în care clădirile rămân în proprietatea CGMB, să se demareze conform Ordonanței 68 lucrările de renovare și dotare a acestora.
2. **Cumpărarea acestor spații conform OUG 68/2008** la prețuri accesibile, cabinetele medicale, ca și spitalele fiind de fapt, în afara pieței imobiliare, destinația lor medicală neputând fi schimbată. La vânzare propunem să se ia în considerare următoarele considerente:
 - O clădire nouă cu finisaje se construiește astăzi la prețuri de aproximativ 400-500 euro/mp.
 - Având în vedere vechimea, gradul de uzura, starea instalațiilor și finisajelor interioare, noi propunem un preț la maxim jumătatea celui al unei clădiri noi.

Solicităm, de asemenea, ca în ambele variante(1,2) prețul redevenței sau prețul de vânzare al spațiului să **facă diferența între spațiile medicale și spațiile comune, prețul final fiind o medie a acestora.**

În cazul în care se refuză în continuare vânzarea spațiilor medicale, vă solicităm următoarele:

1. Rambursarea sumelor de bani investite de medici pentru amenajarea, modernizarea și dotarea cabinetelor și spațiilor comune, care au fost suportate până în prezent de titularii cabinetelor medicale, cu avizul P.M.B. - Direcția Achiziții – Concesionări, precum și a costurilor pentru obținerea Certificatelor de Cadastru, achitate de medici și nu de către proprietarul clădirii.
2. Punerea la punct a mecanismelor de administrare ale clădirilor și a canalelor de comunicare între concesionar și concedent. Sunt clădiri vechi, care au structura de rezistență deteriorată, instalațiile sanitare și electrice degradate, uzate fizic și moral, pe care Municipiul București, în calitate de proprietar, are obligația, conform OUG 68/2008, să le aducă la standarde europene de funcționare.

Totodată vă anunțăm că în cazul nesoluționării cererilor noastre ne vedem îndreptățiți să ne adresăm justiției, solicitând despăgubiri atât din partea instituției, cât și personale din partea celor care nu au dorit să aplice prevederile legale în vigoare.

Asigurându-vă de colaborarea noastră completă pentru rezolvarea acestei situații,

A.M.S.A. – C.M.I. – Președinte – Dr. Ermilia Lupu

A.P.M.A. – Președinte – Dr. Cosmin Alexandrescu

PMFB – Președinte - Dr. Marina Pîrcălabu